



Teléfono: 865.828.5927
Número gratuito: 800.814.6355
Fax: 865.828.5212
www.clinchpowell.net

Construyendo comunidades fuertes. Cuidando a las personas. Protegiendo los recursos naturales.

Estimado propietario:

Gracias por su interés en trabajar con Clinch-Powell para ayudarlo a solicitar fondos del programa para hacer las reparaciones necesarias en su hogar. Clinch-Powell puede acceder a múltiples programas para ayudarlo con las reparaciones de su vivienda. Cada financiador de programa tiene su propio conjunto de criterios de elegibilidad, plazos y términos de préstamo/subvención. No todos los programas están disponibles durante todo el año - se le recomienda devolver esta solicitud lo antes posible para asegurar más opciones. Una vez revisada su solicitud, se examinarán con usted a fondo los detalles de los programas individuales actualmente disponibles para los que pueda reunir los requisitos.

Para calificar para la mayoría de los programas usted debe:

- Ser propietario y ocupar la vivienda como residencia principal. También debe ser propietario del terreno en el que se encuentra la vivienda
 - o Si la vivienda es de doble ancho, debe estar sobre cimientos permanentes
- Tener unos ingresos familiares dentro de las directrices del programa
- Ser ciudadano estadounidense o cumplir los requisitos para no ciudadanos

Esta institución ofrece igualdad de oportunidades. Este es un Programa que ofrece igualdad de oportunidades. La Ley Federal prohíbe la discriminación. Se adjunta un paquete de admisión para que lo complete y lo devuelva. Aunque este paquete de admisión se utiliza con todas las opciones de programas de reparación de Clinch-Powell, algunas preguntas y formularios son específicos de programas individuales; estos elementos se incluyen por adelantado en un esfuerzo por acelerar el procesamiento de su solicitud. Además de la admisión proporcionada, necesitaremos otro tipo de información/documentación de su parte para poder avanzar en el proceso.

*LO QUE NOS DEBERÁ PROPORCIONAR (para iniciar el proceso):

- ☐ **Paquete de admisión** completado y firmado (*se adjunta*)
- ☐ **Prueba de ingresos** para la unidad familiar
 - o Recibos de nómina del último mes y/o copia de la carta de adjudicación más reciente (SSI, cupones de alimentos, etc) Si trabaja por cuenta propia: declaraciones de impuestos más recientes.
- ☐ Copia de la escritura de fideicomiso, escritura de garantía u **otra prueba de propiedad del inmueble**
- ☐ Prueba del **seguro** de la propiedad (página completa de la declaración de la póliza, o explicación de por qué no tiene seguro).
- ☐ **Cuota de solicitud de \$15.00 por solicitud**, SÓLO si el ingreso familiar es superior a \$31,000
 - o Pagada en persona en 7995 Rutledge Pike en Rutledge, TN o enviada por correo a Clinch-Powell R C & D, A la atención de: Home Repair Program; P.O. Box 379; Rutledge, TN 37861
 - o Pagos con tarjeta de crédito/débito por teléfono o PayPal. *Tenga en cuenta que hay una comisión de procesamiento adicional para los pagos electrónicos.*

*LO QUE NOS DEBERÁ PROPORCIONAR MÁS ADELANTE (para completar la elegibilidad):

- ☐ **Formulario de Autorización** Firmado del Departamento de Desarrollo Rural – para CADA Miembro adulto de la unidad familiar (*se adjunta 1*)
- ☐ **Carta de divulgación** del empaquetador del préstamo, firmada y fechada (*se adjunta*)
- ☐ Fotocopias de la **Licencia de conducir y la Tarjeta del Seguro Social** (del solicitante y del solicitante conjunto)
- ☐ Copia del **estado de cuenta de la hipoteca** más reciente (*si corresponde*)
- ☐ Cualquier **Cotización** para las reparaciones necesarias si ya las tiene
- ☐ **Estados de cuenta bancarios de los últimos 2 meses** (*todas las páginas, todas las cuentas*)
- ☐ **Declaraciones de Impuestos de los últimos 2 años** (*incluidos los formularios W2 y/o 1099, firmados*)

Puede enviarnos su paquete de admisión, formularios e información por correo electrónico (hollie@clinchpowell.net), fax, correo postal (PO Box), o entregado en mano utilizando la información de contacto que aparece al final de la página. ¡Esperamos poder trabajar con usted!

Este es un programa que ofrece igualdad de oportunidades. La Ley Federal prohíbe la discriminación.

Clinch-Powell Resource Conservation and Development Council es una organización sin fines de lucro clasificada bajo la sección 501(c)(3). Todos los programas del RC&D están disponibles sin distinción de raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad, edad, estado civil, estado familiar o parental, ingresos derivados de un programa de asistencia pública, creencias políticas, ni por represalias o retaliación por actividades previas relacionadas con los derechos civiles, en cualquier programa o actividad que se lleve a cabo; tampoco se discrimina debido a que el solicitante haya ejercido de buena fe algún derecho amparado por la Ley de Protección del Crédito al Consumidor (Consumer Credit Protection Act). Las agencias federales encargadas de supervisar el cumplimiento de estas leyes son: el Departamento de Justicia de los EE. UU., División de Derechos Civiles, 950 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C. 20530-000; y la Comisión Federal de Comercio (Federal Trade Commission), 600 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C. NMLS #195063 / S. Karge NMLS #240363

PAQUETE DE ADMISIÓN AL PROGRAMA DE REPARACIÓN DE VIVIENDA



INFORMACION DEL SOLICITANTE		INFORMACION DEL SOLICITANTE CONJUNTO	
Nombre _____ Primero Segundo Apellido Fecha de nacimiento _____ Edad _____ Número de Seguro Social _____ Teléfono particular/celular(_____) _____ Correo electrónico _____ Discapacitado: €No €Sí Veterano: €No €Sí €En servicio activo Nivel de estudios más alto obtenido: _____	Nombre _____ Primero Segundo Apellido Fecha de nacimiento _____ Edad _____ Número de Seguro Social _____ Teléfono particular/celular(_____) _____ Correo electrónico _____ Discapacitado: €No €Sí Veterano: €No €Sí €En servicio activo Nivel de estudios más alto obtenido: _____		
Tamaño de la familia: _____ Núm. de dependientes: _____ Edades de los dependientes _____, _____, _____, _____, _____ Dirección _____ PO Box: _____ Ciudad/Estado/C.P. _____ Condado _____ ¿Desde cuándo vive en la residencia ? _____ €Casa €Casa móvil €Dúplex Superficie en acres: _____ ¿ Alguien más tiene también la titularidad de la propiedad? €No €Sí: _____			

INGRESOS FAMILIARES: Enumere TODOS los miembros que viven en la unidad familiar y cuántos ingresos perciben (si corresponde):

Ejemplo:

NOMBRE	FEC. NAC.	ORIGEN/TIPO	CANTIDAD RECIBIDA	FRECUENCIA
Jonny Doe	14/10/1998	Manutención infantil	\$ 278.00	Mensual
_____	_____	_____	\$ _____	_____
_____	_____	_____	\$ _____	_____
_____	_____	_____	\$ _____	_____
_____	_____	_____	\$ _____	_____
_____	_____	_____	\$ _____	_____

EMPLEO DEL SOLICITANTE		EMPLEO DEL SOLICITANTE CONJUNTO	
Ocupación actual _____ Empleador _____ Fecha de inicio _____ Ingreso: _____/hr € Tiempo completo € Tiempo parcial € Temporal Promedio de horas trabajadas por semana: ____ ¿Con qué frecuencia le pagan? € Semana € C/2 semanas € Quincena € Mes + € Tiempo extra € Propinas/comisiones € Bonos ¿Recibe beneficios a través de este empleo? € No € Sí <i>*para un 2º empleo –si corresponde O empleo anterior</i>	Ocupación actual _____ Empleador _____ Fecha de inicio _____ Ingreso: _____/hr € Tiempo completo € Tiempo parcial € Temporal Promedio de horas trabajadas por semana: ____ ¿Con qué frecuencia le pagan? € Semana € C/2 semanas € Quincena € Mes + € Tiempo extra € Propinas/comisiones € Bonos ¿Recibe beneficios a través de este empleo? € No € Sí <i>*para un 2º empleo –si corresponde O empleo anterior</i>		
Ocupación actual _____ Empleador _____ Fecha de inicio _____ Ingreso: _____/hr	Ocupación actual _____ Empleador _____ Fecha de inicio _____ Ingreso: _____/hr		

❖ **INGRESOS FAMILIARES continuación**

- ◆ ¿Algún miembro de la unidad familiar recibe además otras fuentes de ingresos? *(en caso afirmativo, indique la cantidad recibida)*
- ☐ Seguro social _____ ☐ Manutención infantil _____ ☐ Families First/WIC _____
- ☐ Pensión alimenticia _____ ☐ Cupones para alimentos _____ ☐ Beca Pell/Ayuda financiera a estudiantes _____
- ☐ TennCare/Medicare/Medicaid _____ ☐ Land _____ ☐ Otros _____
- ◆ ¿Algún adulto de la unidad familiar recibe otros ingresos adicionales de trabajos esporádicos, por cuenta propia, etc.?
- € No € Sí, en caso afirmativo, describa el tipo de trabajo, la cantidad promedio de ingresos y la frecuencia: _____
- ◆ ¿Tiene algún cambio futuro en sus ingresos y/o gastos?: _____

❖ **PREGUNTAS SOBRE LA PARTICIPACIÓN EN EL PROGRAMA**

- ◆ ¿Tiene alguna situación actual que hace que necesite ayuda para completar esta solicitud de admisión y/u otros aspectos previstos de este proceso? No Sí, _____
- ◆ ¿Cómo se enteró de este programa? _____
- ◆ ¿Tiene acceso a Internet/computadora? No Sí
- ◆ En caso de que no podamos localizarlo a través de la información de contacto que nos proporcionó, ¿hay alguna otra persona con la que tengamos su permiso para dejarle un mensaje? € No € Sí: _____
- NOMBRE

RELACIÓN

INFORMACIÓN DE CONTACTO

- ◆ ¿El cliente o el cliente conjunto se han declarado en quiebra en los últimos 3 años? No No estoy seguro Sí: capítulo 7 capítulo 13 otro: _____ Fecha de baja: _____
- ◆ ¿Alguna vez ha traspasado sus bienes a un miembro de su familia (patrimonio vitalicio, fideicomiso, etc.)?
- No _____ No estoy seguro _____ Sí _____
- En caso afirmativo, explique: _____

Este es un programa que ofrece igualdad de oportunidades. La Ley Federal prohíbe la discriminación.

❖ **TÉRMINOS Y CONDICIONES, AUTORIZACIÓN PARA VERIFICACIÓN Y DIVULGACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Yo/nosotros certifico/certificamos que toda la información proporcionada es completa, correcta y verdadera a mi leal saber y entender. Entiendo que la información falsa o engañosa puede resultar en el rechazo de mi paquete de admisión. Entiendo que puede haber otros requisitos dependiendo de mi progreso y/o del tipo de opción de financiación que se busque. También entiendo que el completar este paquete de admisión de ninguna manera me garantiza reparaciones a mi vivienda o los préstamos/financiamientos para costear dichas reparaciones. Aunque los empleados de Clinch-Powell empaquetan mi solicitud lo mejor que puedan, Clinch-Powell no tiene ningún control ni influencia sobre la decisión de Rural Development, Federal Home Loan Bank, TN Housing Development Agency o cualquier otro financiador/proveedor de aprobar o denegar mi solicitud de préstamo/subvención.

Entiendo que uno de los fines de este paquete de admisión es que Clinch-Powell empaqueté mi solicitud de préstamo 504 y presente la solicitud completa al Departamento de Desarrollo Rural de los EE.UU. (USDA), además de presentar solicitudes para cualquier otro programa de reparación comunitaria disponible. Soy consciente de que tengo la opción de solicitarlo directamente a una oficina de Desarrollo Rural, pero elijo que alguien de Clinch-Powell trabaje en mi nombre para ayudarme a reunir documentos y completar formularios con el fin de "empaquetar" mi solicitud de préstamo, y que hay una comisión monetaria asociada a este servicio de empaquetado.

Entiendo que es mi responsabilidad programar reuniones con mi empaquetador y proporcionar la información/documentación solicitada puntualmente antes o en la reunión. Si deseo cancelar mi reunión programada, lo haré poniéndome en contacto con Clinch-Powell a más tardar 24 horas antes de la hora programada para la reunión.

Yo/nosotros autorizo/autorizamos a Clinch-Powell a verificar toda y cualquier información y/o referencias contenidas en este documento, incluidos entre otros, acreedores, empleadores y arrendadores. Clinch-Powell también puede pedir ver y/o fotocopiar mi Licencia de Conducir, Tarjeta de Identificación, y/o Tarjeta del Seguro Social con el propósito de confirmar mi identificación o según lo requieran programas específicos. Autorizo a Clinch-Powell a utilizar mi número de Seguro Social con el fin de obtener mi informe crediticio para evaluar mi historial crediticio. También autorizo la divulgación de mi informe crediticio a Clinch-Powell por parte de aquellas agencias de informes crediticios a las que Clinch-Powell pueda solicitar mi informe crediticio. Entiendo que la información de mi informe crediticio será utilizada por Clinch-Powell, sus filiales, prestamistas, Desarrollo Rural del USDA, el Federal Home Loan Bank o la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee únicamente con el fin de determinar mi posible elegibilidad para un préstamo/programa de reparación de vivienda. Esta información no se divulgará a terceros ajenos a la empresa sin mi conocimiento.

Autorizo a Clinch-Powell a ponerse en contacto conmigo por cualquier método que haya proporcionado. Entiendo que Clinch-Powell no tiene control sobre la seguridad de los métodos de comunicación fuera de sus portales de comunicación internos y, por lo tanto, no es responsable de las violaciones de seguridad externas. Por la presente autorizo/autorizamos a Clinch-Powell, cuando proceda, a compartir información con el Departamento de Desarrollo Rural del USDA, la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de TN, la Federación de Empresas de Vivienda de los Apalaches, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano u otro tercero o agencia asociada pertinente a efectos de supervisión, elaboración de informes, cumplimiento y evaluación del programa.

Al firmar a continuación, yo/nosotros verificó/verificamos que he leído y comprendo los términos establecidos en esta autorización, así como, las divulgaciones y la política de privacidad que acompañan a esta autorización. Entiendo que este formulario es una autorización para recopilar información específica y evaluar mi situación, y no es, en sí mismo, una solicitud de préstamo o crédito. Esta autorización expirará a los cinco (5) años a partir de las fechas indicadas a continuación.

SOLICITANTE

FECHA

SOLICITANTE CONJUNTO





DIVULGACIÓN Y CONFLICTO DE INTERESES

Clinch-Powell RC & D Council es una Organización de Desarrollo de la Vivienda Comunitaria sin fines de lucro y una agencia de asesoramiento aprobada por HUD (82394) que, entre otras actividades, ayuda a las familias con objetivos de vivienda asequible. La mayoría de los servicios están disponibles en formatos y lugares alternativos previa solicitud.

Clinch-Powell recibe financiación para sus programas de vivienda a través de subvenciones y préstamos de diversas fuentes, entre las que se incluyen: el Departamento de Desarrollo Rural del USDA, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. [HUD], Corporación para el Servicio Nacional y Comunitario, Federal Home Loan Bank, la Agencia de Protección Ambiental, la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee, Fahe/ Just Choice Lending, Citizens Bank & Trust Co. del condado de Grainger, BB&T Bank, SunTrust Bank, recaudación de fondos públicos y donaciones privadas.

Como agencia de asesoramiento en materia de vivienda, Clinch-Powell ofrece los siguientes servicios: 1) Talleres de educación para compradores de vivienda previos a la compra - utilizando el plan de estudios *Realizing the American Dream*; 2) Asesoramiento previo a la compra - preparación financiera para comprar/poseer una vivienda asequible; 3) Asesoramiento y talleres posteriores a la compra - mejoras en la vivienda no delictivas, eficiencia energética; 4) Asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias/mitigación de pérdidas - ayuda para resolver impagos hipotecarios; 5) Asesoramiento sobre alquileres: localización de viviendas de alquiler seguras y decentes; 6) Asesoramiento y talleres sobre presupuestos domésticos y reparación del crédito: alfabetización financiera y administración personal del dinero; 7) Asesoramiento sobre hipotecas de alto coste: requisito de determinados préstamos hipotecarios para garantizar que el prestatario comprende el riesgo del préstamo. Clinch-Powell, junto con la Clinch-Powell Construction Company, desarrolla viviendas unifamiliares asequibles para venderlas a familias de ingresos bajos a moderados. Además de coordinar la elaboración y el servicio de determinados productos de préstamo, la propia Clinch-Powell ofrece ocasionalmente préstamos a bajo interés y subvenciones para diversas actividades de vivienda asequible. Clinch-Powell NMLS #195063; Stace Karge NMLS #2403630. Visite <http://mortgage.nationwidelicencingsystem.org/> para encontrar más información sobre su historial y perfil como acreedor hipotecario. Por último, Clinch-Powell es administrador de la propiedad de un edificio de apartamentos multifamiliares de bajos ingresos, así como, de múltiples viviendas unifamiliares de alquiler de las que también es propietario.

En la prestación de servicios de asesoramiento, los asesores de vivienda de Clinch-Powell presentarán a sus clientes varias opciones para lograr su objetivo/servicio de vivienda, entre las que podrían incluirse recomendaciones de algunos de los servicios mencionados anteriormente. El asesor de vivienda de Clinch-Powell recomendará sólo los servicios que más beneficien al cliente, e informará al cliente de cualquier interés que la organización tenga en algún producto o servicio concreto. Dentro de la agencia, los asesores de vivienda individuales pueden realizar múltiples actividades relacionadas con la vivienda asequible dentro del ámbito de sus funciones laborales habituales y, como tales, no recibirán fondos o incentivos adicionales específicos para dichas actividades. Además, según las directrices del HUD, los asesores de vivienda no participarán de forma simultánea en actividades específicas en materia de vivienda.

Como cliente, tiene derecho a informarse sobre las relaciones específicas que Clinch-Powell o sus empleados mantienen con otras entidades. También tiene derecho a elegir (o no) los productos o servicios que considere adecuados para su hogar, independientemente de cualquier opción presentada o recomendación realizada por el asesor en materia de vivienda. **NO TIENE NINGUNA OBLIGACIÓN DE UTILIZAR/RECIBIR, O INCLUSO DE CONTINUAR CON LOS SERVICIOS A TRAVÉS DE SU ASESOR DE VIVIENDA O DE CLINCH-POWELL EN SU CONJUNTO.** Su decisión de utilizar o no determinados programas y productos no afectará en modo alguno a su servicio de asesoramiento en materia de vivienda. Si decide interrumpir los servicios con Clinch-Powell, o si su necesidad supera el alcance de las capacidades de la agencia, el personal de Clinch-Powell le ayudará a localizar una agencia local más adecuada.

Si usted o su situación de vivienda cumplen ciertos criterios, podemos recopilar información personal directamente con usted e introducirla en un sistema informático llamado HMIS (Sistema de Información sobre la Gestión de Personas Sin Hogar). Muchas agencias que prestan asistencia utilizan este sistema informático para recopilar información sobre los clientes sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar. Sólo recopilamos la información que consideramos adecuada. Usted no está obligado a facilitar esta información. Sin embargo, sin su información es posible que no podamos atender por completo sus necesidades. Toda la información proporcionada al sistema HMIS está protegida y se mantiene bajo la más estricta seguridad.

Todos los programas de Clinch-Powell están disponibles sin distinción de raza, color, origen nacional, sexo, religión, edad, discapacidad, creencias políticas y estado civil o familiar, porque la totalidad o parte de los ingresos del solicitante provengan de algún programa de asistencia pública; o porque el solicitante haya ejercido de buena fe algún derecho en virtud de la Ley de Protección al Crédito del Consumidor. La agencia federal que administra el cumplimiento de esta ley en relación con este acreedor es la Federal Trade Commission- 600 Pennsylvania Avenue, NW, Washington DC NMLS#195063 / S.Karge NMLS #2403630.



AVISO DE LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Podemos recopilar información personal y no pública sobre usted de las siguientes fuentes: A) Información que usted nos proporcione oralmente o por escrito, como en solicitudes u otros formularios; B) Información sobre su transacción con nosotros u otros; y C) Información de otros, como agencias de crédito, evaluadores inmobiliarios, acreedores y empleadores.

No revelamos ninguna información personal y no pública sobre usted sin su consentimiento a nadie, excepto:

- información proporcionada a su acreedor según sea necesario para obtener la aprobación de un préstamo o proteger su vivienda actual,
- a agencias gubernamentales y organismos otorgantes en cumplimiento de sus respectivos requisitos de supervisión y elaboración de informes,
- en formularios más amplios a organismos asociados con fines de elaboración de informes, solicitudes conjuntas y/o recopilación de datos estadísticos,
- según lo exija la ley.

Para mantener la seguridad de la información del cliente, restringimos el acceso a su información personal y de cuenta a las personas que necesitan conocer dicha información para proporcionarle los productos y servicios requeridos con esta solicitud. Podemos revelar cierta información limitada a terceros relevantes como parte de un servicio concreto, tal y como se describe con más detalle en la autorización específica del programa.

Mantenemos salvaguardas físicas, electrónicas y de procedimiento que cumplen con las normas federales para proteger su información personal y no pública. Como cliente, usted tiene derecho a optar por no participar e indicarnos que retengamos la información personal y no pública de terceros, o a especificar/limitar a quién se proporciona dicha información. Si opta por la exclusión voluntaria, no podremos responder a preguntas de terceros. Para optar por la exclusión voluntaria, deberá hacerlo constar en esta página, por escrito y por separado, o indicarlo explícitamente a su asesor; no firmar esta página no es suficiente para optar por la exclusión voluntaria. Si en cualquier momento desea cambiar su decisión con respecto a su exclusión voluntaria, puede llamarnos al 865-828-5927 y hacerlo.

Si decide interrumpir los servicios a través de Clinch-Powell, seguiremos adhiriéndonos a las políticas y prácticas descritas en este aviso. La agencia continuará manteniendo sus registros de forma segura durante un periodo de tiempo, de al menos tres (3) años, tras el cual todos los archivos digitales serán purgados y los documentos en papel serán triturados y destruidos.

Se me ha proporcionado una copia, he leído completamente y entiendo la información contenida en esta divulgación, así como, las políticas de Clinch- Powell RC & D con respecto a los conflictos de interés y la confidencialidad de la información del cliente como se indica más arriba.



SOLICITANTE

FECHA

SOLICITANTE CONJUNTO

FECHA

REPARACIONES

Enumere y describa las reparaciones necesarias (por orden de importancia):

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

- ☐ ¿Ya tiene cotizaciones para alguna de las reparaciones que desea que se realicen? ☐ No ☐ En proceso ☐ Sí
☐ Si usted NO tiene cotizaciones:
☐ ☐ ¿Tiene en mente a una persona o compañía que cree que podría realizar el trabajo? ☐ No
☐ Sí, _____

☐ ¿Tiene problemas para encontrar personas o compañías calificadas para realizar eventualmente el trabajo de reparación? ☐ No ☐ Sí

♦ Si ya ha recibido cotizaciones, identifíquelas a continuación:

<u>Artículo para reparar</u>	<u>Costo estimado</u>	<u>Contratista/Compañía</u>	<u>--- Información de contacto</u>
	\$		
	\$		
	\$		
	\$		
	\$		

- ◇ ¿Hay alguna otra información que le gustaría compartir y que no se haya tratado ya en este paquete? € No

€ Sí, _____

INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA DEL SOLICITANTE DE HPG

La información relativa a la designación de raza, etnicidad y sexo solicitada en esta solicitud se pide con el fin de garantizar al Gobierno Federal, actuando a través del Desarrollo Rural, que se cumplen las leyes federales que prohíben la discriminación de los solicitantes que deseen participar en este programa por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, situación familiar, edad y discapacidad. No se le exige que facilite esta información, pero se le anima a que lo haga. Esta información no se utilizará para evaluar su solicitud ni para discriminarlo en modo alguno. No obstante, si decide no proporcionarla, el beneficiario está obligado a anotar la raza, el origen étnico/nacional y el sexo de cada solicitante basándose en una observación visual o en sus apellidos.

JEFE DE FAMILIA | SOLICITANTE

FIRMA		FECHA	
ETNICIDAD	☐ HISPANO O LATINO	☐ NO HISPANO O LATINO	
RAZA	☐ INDIO AMERICANO O NATIVO DE ALASKA	☐ ASIÁTICO	☐ NEGRO O AFROAMERICANO
	☐ NATIVO DE HAWÁI O DE OTRAS ISLAS DEL PACÍFICO	☐ BLANCO	
SEXO/GÉNERO	☐ FEMENINO	☐ MASCULINO	☐ Otro

☐ No deseo facilitar esta información _____ Iniciales del Jefe de familia | Solicitante

☐ Observación realizada por CPRC&DC, Inc (marcar sólo si el solicitante no proporciona la información) _____
Iniciales de CP y fecha de la observación

CÓNYUGE | JEFE DE FAMILIA CONJUNTO / SOLICITANTE CONJUNTO

FIRMA		FECHA	
ETNICIDAD	☐ HISPANO O LATINO	☐ NO HISPANO O LATINO	
RAZA	☐ INDIO AMERICANO O NATIVO DE ALASKA	☐ ASIÁTICO	☐ NEGRO O AFROAMERICANO
	☐ NATIVO DE HAWÁI O DE OTRAS ISLAS DEL PACÍFICO	☐ BLANCO	
SEXO/GÉNERO	☐ FEMENINO	☐ MASCULINO	☐ Otro

☐ No deseo facilitar esta información _____ Iniciales del Jefe de familia | Solicitante

☐ Observación realizada por CPRC&DC, Inc (marcar sólo si el solicitante no proporciona la información) _____
Iniciales de CP y fecha de la observación



Teléfono: 865.828.5927
Número gratuito: 800.814.6355
Fax: 865.828.5212
www.clinichpowell.net

Construyendo comunidades fuertes. Cuidando a las personas. Protegiendo los recursos naturales.

Estimado posible solicitante:

Después de hablar con usted, creemos que un préstamo directo para vivienda unifamiliar de la Sección 504 a través del Rural Housing Service (conocido como la "Agencia") es un buen préstamo para usted. El Rural Housing Service es una Agencia del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos.

Nosotros no trabajamos para la Agencia; somos un gestor externo de solicitudes de préstamo. Clinch-Powell le ayudará a solicitar un préstamo a través de la Agencia. No garantizamos que su solicitud de préstamo sea aprobada o financiada por la Agencia.

Por nuestros servicios, pagará una comisión de presentación de solicitud de préstamo que no será mayor de \$750. La comisión sólo se deberá pagar si la Agencia le aprueba una subvención o un préstamo y se cierra el proyecto. Lo ayudaremos a encontrar los medios para cubrir la comisión a partir de diversas fuentes. En la medida en que no se disponga de otras fuentes, podremos eximirle del pago de la comisión. En determinadas circunstancias, una parte o la totalidad de esta comisión podrá incluirse en su préstamo. No está obligado a trabajar con un gestor de solicitudes de préstamo para recibir ayuda de la Agencia. Puede trabajar directamente con la Agencia y evitar la comisión de gestión de la solicitud de préstamo.

Trabajar con nuestra organización le proporciona los siguientes beneficios:

- Actuaremos como intermediarios entre usted y la Agencia.
- Nos aseguraremos de que su documentación esté en orden, lo que acortará el tiempo que tarda la Agencia en tomar una decisión sobre su elegibilidad.

Al firmar a continuación, usted reconoce estos hechos y confirma su deseo de trabajar con Clinch-Powell Home Team.

Respetuosamente,
Clinch-Powell

Complete, firme/feche y devuélvanos esta carta para que podamos atenderlo como gestor de su solicitud de préstamo.

RENUNCIA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE PRIVACIDAD DE 1974

Para atenderlo mejor como su defensor ante la Agencia, necesitamos que se nos mantenga informados del procesamiento de su solicitud por parte de la Agencia y es posible que necesitemos acceder a elementos obtenidos directamente por la Agencia. Al firmar a continuación, usted autoriza a la Agencia a divulgar y analizar con Clinch-Powell y Fahe cualquier información que podamos buscar o solicitar de los registros de la Agencia en relación con su solicitud de ayuda de la Agencia.

Reconozco/reconocemos estos hechos y confirmo/confirmamos mi/nuestro deseo de trabajar con Clinch-Powell.

Recibí/recibimos esta carta el día _____ de _____ de 20_____.

Nombre/Firma/Fecha del posible solicitante (escriba el nombre completo y luego firme)

Nombre/Firma/Fecha del posible solicitante conjunto (escriba el nombre completo y luego firme)

PO BOX 379 | 7995 RUTLEDGE PK | RUTLEDGE, TN 37861



Clinch-Powell Resource Conservation and Development Council es una organización sin fines de lucro clasificada bajo la sección 501(c)(3). Todos los programas del RC&D están disponibles sin distinción de raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad, edad, estado civil, estado familiar o parental, ingresos derivados de un programa de asistencia pública, creencias políticas, ni por represalias o retaliación por actividades previas relacionadas con los derechos civiles, en cualquier programa o actividad que se lleve a cabo; tampoco se discrimina debido a que el solicitante haya ejercido de buena fe algún derecho amparado por la Ley de Protección del Crédito al Consumidor (Consumer Credit Protection Act). Las agencias federales encargadas de supervisar el cumplimiento de estas leyes son: el Departamento de Justicia de los EE. UU., División de Derechos Civiles, 950 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C. 20530-000; y la Comisión Federal de Comercio (Federal Trade Commission), 600 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C. NMLS #195063 / S. Karge NMLS #2403630

Declaración de no discriminación del Departamento de Desarrollo Rural del USDA (Política fechada el 17/10/2019)

De acuerdo con la ley federal de derechos civiles y las regulaciones y políticas de derechos civiles del Departamento de Agricultura de los EE.UU. (USDA, por sus siglas en inglés), el USDA, sus Áreas de Misión, agencias, oficinas de personal, empleados e instituciones que participen o administren programas del USDA tienen prohibido discriminar por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, identidad de género (incluida la expresión de género), orientación sexual, discapacidad, edad, estado civil, situación familiar/paternal, ingresos derivados de un programa de asistencia pública, creencias políticas, o represalias o venganza por una actividad previa en defensa de los derechos civiles, en cualquier programa o actividad llevada a cabo o financiada por el USDA (no todas las bases se aplican a todos los programas). Los recursos y los plazos de presentación de quejas varían según el programa o el incidente.

La información del programa puede estar disponible en otros idiomas además del inglés. Las personas con discapacidades que necesiten medios de comunicación alternativos para obtener información sobre el programa (p. ej., Braille, letra grande, cinta de audio, lenguaje de señas americano) deben ponerse en contacto con la oficina responsable del Área de Misión, agencia o personal; con el USDA TARGET Center en el (202) 720-2600 (voz y TTY); o con el Servicio Federal de Retransmisión en el (800) 877-8339.

Para presentar una queja por discriminación en un programa, el denunciante debe completar un formulario AD-3027, Formulario de queja por discriminación en un programa del USDA, que se puede obtener en línea en <https://www.ocio.usda.gov/document/ad-3027>, en cualquier oficina del USDA, llamando al (866) 632-9992, o escribiendo una carta dirigida al USDA. La carta debe contener el nombre, la dirección y el número de teléfono del denunciante, así como una descripción escrita de la supuesta acción discriminatoria lo suficientemente detallada como para informar al Subsecretario de Derechos Civiles (ASCR, por sus siglas en inglés) sobre la naturaleza y la fecha de una supuesta violación de los derechos civiles. El formulario AD-3027 completado o la carta deben enviarse al USDA por:

- (1) Correo: U.S. Department of Agriculture
Office of the Assistant Secretary for Civil Rights
1400 Independence Avenue, SW Washington,
D. C. 20250-9410; o
- (2) Fax (833) 256-1665 o (202) 690-7442; o
- (3) Correo electrónico: program.intake@usda.gov

El USDA es un proveedor, empleador y acreedor que ofrece igualdad de oportunidades.

"Este es un Programa de Igualdad de Oportunidades. La Ley Federal prohíbe la discriminación".

Preguntas Frecuentes – FAQs:

¿Qué ocurre después de que recibamos su paquete de ingreso completado? Basándonos en la información que nos proporcione, verificaremos que cumple todos los requisitos básicos de elegibilidad para el programa. Una persona de Clinch-Powell se pondrá en contacto con usted para informarle de que no reúne los requisitos para ninguno de nuestros programas de reparación o de que sí reúne los requisitos para uno o más de nuestros programas de reparación. A continuación, se le darán más instrucciones sobre los siguientes pasos en función del programa específico que haya elegido.

¿Y si necesito reparaciones ahora mismo? Los programas de reparación de Clinch-Powell no son inmediatos. Si no puede esperar al menos 30 días para que se realicen las reparaciones en su casa, entonces intentaremos remitirle a otros recursos.

¿Qué puedo hacer para que este proceso sea más rápido? Los mayores retrasos en cualquiera de los programas de reparación de viviendas se deben a 2 problemas: 1, que los solicitantes no devuelvan la documentación solicitada, y 2, encontrar contratistas que den presupuestos y realicen el trabajo. Lo mejor que puede hacer para acelerar el proceso es encontrar contratistas que hagan el trabajo y entregar la documentación tal y como se solicita.

FAQs— Programa de subvenciones Carol M. Peterson [CMP]:

¿Cuándo estará disponible este programa? Clinch-Powell aceptará solicitudes del 1 de febrero al 15 de abril; y las pre aprobaciones finales se anunciarán después del 15 de junio.

¿Quién es elegible para este programa? Los hogares de ingresos bajos a moderados que sean propietarios de la casa y el terreno en el que viven como residencia principal. El cabeza de familia debe ser anciano o alguien del hogar debe ser discapacitado.

¿Qué tipo de reparaciones puedo obtener? Este dinero está reservado para reparaciones muy necesarias (de emergencia) y/o modificaciones de accesibilidad para discapacitados. Los costos de reparación tienen un tope de **\$6,500** dependiendo de los fondos disponibles para Clinch-Powell.

¿Se trata de un préstamo o de una subvención? Se trata de una subvención con estipulaciones. No tendrá que devolver nada del dinero a menos que venda la vivienda en los 5 años siguientes a las reparaciones.

¿Quién hace el trabajo? En última instancia, eso depende de usted. Puede elegir un contratista profesional independiente, Clinch- Powell u otra agencia comunitaria.

¿Hay requisitos de crédito? No. Pero debe estar al corriente en el pago de los impuestos sobre la propiedad y de su hipoteca.

FAQs— RD 504 Programa de préstamos/subvenciones para reparaciones:

¿Se trata de un préstamo o de una subvención? En su mayor parte, se trata de un préstamo. Si cumple ciertos criterios, también intentaremos solicitar fondos de subvención (si están disponibles). Dependiendo de la disponibilidad de fondos, puede ser posible obtener también algunos fondos de subvención para compensar una parte (NO la totalidad) del importe del préstamo.

El préstamo, ¿me lo otorga Clinch-Powell o USDA RD (programa RD 504)? Es importante tener en cuenta que Clinch-Powell es un gestor de préstamos contratado por Desarrollo Rural de EE. UU. (USDA). Usted tiene la opción de solicitarlo directamente a través de Desarrollo Rural; sin embargo, debido al amplio territorio que cubre Desarrollo Rural, lo más probable es que se tarde más en gestionar su solicitud. Hay una comisión asociada al hecho de pasar por un gestor de préstamos que puede incluirse en el propio préstamo, por lo que la comisión de tramitación es de unos \$2.80 al mes a lo largo de la vida del préstamo, que conlleva un tipo de interés del 1%.

¿Quién hace las reparaciones? Usted podrá elegir al contratista o contratistas.

¿Las reparaciones tienen que ser realizadas por un contratista con licencia oficial? No. Sin embargo, cualquier trabajo de electricidad, plomería o calefacción, ventilación y aire acondicionado sólo puede ser realizado por profesionales con licencia. Fuera de esas tres áreas, una persona sin licencia puede hacer el trabajo de reparación; pero tenga en cuenta que este programa funciona con un sistema de reembolso, y los particulares van a tener menos probabilidades que los profesionales de disponer del capital por adelantado para pagar los materiales, el tiempo, etc.

¿Qué pasa si no conozco a ningún contratista/profesional que pueda realizar el trabajo? En este paquete, hemos proporcionado una breve lista de profesionales para ayudarlo a comenzar. NO TIENE POR QUÉ RECURRIR, NI SIQUIERA PONERSE EN CONTACTO, CON NINGUNO DE LOS QUE FIGURAN EN LA LISTA.

¿Qué tipo de reparaciones puedo conseguir? Casi todo excepto: la compra de electrodomésticos, la construcción de una nueva terraza/porche (a menos que la existente sea estructuralmente insegura) y la instalación de una piscina u otro accesorio importante.

¿Esto supondrá un gravamen sobre mi propiedad? Depende del importe del préstamo.

¿Cuáles son los requisitos de crédito? El programa de préstamos 504 es más flexible que la mayoría en términos de crédito; no hay un límite de puntuación crediticia establecido. Puede haber casos en los que se pueda utilizar un crédito no tradicional si su crédito es escaso. Debe tener la capacidad de devolver el préstamo al 1% en un plazo de 20 años.

FAQs - Subvención para la conservación de la vivienda (HPG, por sus siglas en inglés):

¿Se trata de un préstamo o de una subvención? Si cumple ciertas pautas de ingresos y de elegibilidad de la propiedad, se trata de una subvención. La financiación se realiza a través del gobierno federal.

¿Cuáles son los requisitos de elegibilidad de la propiedad? Debe ser propietario y ocupar la vivienda y estar al corriente en el pago de la hipoteca, los impuestos sobre la propiedad y el seguro de vivienda. La vivienda debe estar ubicada en una zona rural designada por el USDA en uno de los siguientes condados: Claiborne, Cocke, Grainger, Hamblen, Hancock, Hawkins o Jefferson.

¿Qué reparaciones son elegibles? Este programa se centra en las necesidades de "sistemas principales" como HVAC, tejado, fosa séptica, agua y/o ventanas. Se pueden considerar otras necesidades si suponen un riesgo para la salud o la seguridad.

¿Las reparaciones tienen que ser realizadas por un contratista autorizado? Sí.

¿Existirá un gravamen sobre mi propiedad? Sí. El importe de la ayuda estará garantizado por una escritura de fideicomiso sobre su propiedad que se condonará en un 20% anual mientras usted viva en la casa.

¿Hay alguna comisión de solicitud/tramitación? La comisión de solicitud/tramitación es de \$15.00/solicitud si sus ingresos familiares son superiores a \$31,000.