

Propiedades de alquiler Clinch-Powell RC&D- Criterios, Preferencias y Procedimientos Selection de Inquilino

Este plan y procedimientos selección de inquilino va ser usado por Clinch-Powell administración por empleados para determinar si los aplicantes son elegibles para alquilar. Los cedentes originales de una propiedad en particular pueden tener requerimientos específicamente en gestión de propiedad y tenencia elegible. Las siguientes pólizas de Clinch-Powell van a ser usadas constantemente y uniformemente, pero no reemplaza los requisitos del otorgante o del programa ni los códigos o leyes federales, estatales o locales.

→ LEYES/ACTOS APLICABLES:

- La Ley de Vivienda Justa
- Título VI la Ley de Derechos Civiles de 1964
- Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973

→ REQUERIDOS GENERALES SELECCIÓN de INQUILINO:

• COMPLETACIÓN de la APLICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS :

Inquilinos potenciales deben rellenar la aplicación de aniquilar completamente de Clinch-Powell (lo mejor de sus habilidades) y proporcionar la documentación adecuada con la aplicación.

- **Lo mínimo, de los siguientes documentos van a ser requeridos para todas las aplicaciones de alquiler.**
- **Prueba de identificación / Ciudadania**
- Nosotros requerimos copias de los siguiente A) Licencia de Conducir o Identificación del Estado, B) Tarjeta del Seguro Social, C) Pasaporte y D) Acta de Nacimiento, si es menor
- **Prueba de Ingreso** Vamos a necesitar suficiente información para poder determinar promedios y predecir ahorros anuales.
- Ejemplos de documentaciones aceptables incluye los siguientes: A) Cartas de Concesión de beneficios, B) talones de pago (múltiples, al menos 4 Consecutivos) , C) Devolución de impuestos y W2 (documento completo / todas las hojas) , D) Reporte de Credito , E) formulario de Zero-Ingreso, F) Verificación de empleado / formulario de ingreso, G) Recibos de pagos , H) Estados Bancarios , I) Letras de contribución de familiares , K) Letras de tercer autenticado
- Una determinación de realidad está en la discreción de empleados de Clinch-Powell administración de propiedades.

→ INFORMACIÓN de ANTECEDENTES y VERIFICACIÓN DE

HISTORIAL de ALQUILER: Inquilinos potenciales deben proporcionar información de contacto para todos los propietarios de las propiedades alquileres en los últimos 5 años. Clinch-Powell va a verificar con los propietarios que el inquilino pago renta a tiempo, mantuvo la propiedad adecuada, y no violó su contrato de arrendamiento.

ACTIVIDADES CRIMINALES: Un chequeo de antecedentes va ser realizada en todos los inquilinos potenciales. Cualquier inquilino convicto de un crimen de violencia o drogas en los últimos 10 años no va ser elegible para alquilar de Clinch-Powell RC & D. Otras convicciones van a ser evaluadas un basis de caso acaso. El RC & D tiene derecho a negar tenacidad basada en esta evaluación.

DELINCUENTE SEXUAL: Clinch-Powell RC & D no va aniquilar a ningún inquilino que está en la lista del estado o delincuente sexual federal.

DELINCUENTE METANFETAMINA: Clinch-Powell RC & D va va aniquilar a ningún inquilino potencial que está en la lista del estado o delincuente de metanfetamina federal.

REGISTRACIÓN DE ABUSO DOMÉSTICO: Clinch-Powell RC&D no va aniquilar a ningún inquilino potencial que está en la lista del estado o delincuente de abuso doméstico federal.

★ **REVISO de CRÉDITO:** Ya de que lo de arriba esté completado , su archivo va avanzar y Clinch-Powell va sacar un reporte de crédito de cada persona adulta para determinar solvencia crediticia. Historial de crédito negativo puede negar la aniquilación.

- Específicamente , ciertos deudores (compañías de utilidades, propietarios, etc.) , la cantidad de saldos pendientes actuales, y deudas frecuentes va ser tomado en consideración.
 - **INGRESOS y ASEQUIBILIDAD DEL ALQUILER:** Mientras límites ingreso y alquiler son específicas para el programa de fondos gobernando un a propiedad de alquiler (si Aplicable) , en general viviendas de inquilinos potenciales va ser debajo ingreso medio del área, pero que gane suficiente ingreso para poder pagar renta y todavía cumplir con sus necesidades básicas.
- **Requeridos programas-específicos para evaluación de inquilinos:**
- **CASA (Propiedades en Jefferson, Hancock y Grainger County)**
 - Al menos 20% de las unidades deben de ser alquiladas a cantidades Bajas Viviendas que están debajo de 50% IAM
 - Las unidades restantes pueden ser alquiladas a actuales de Alto Viviendas que están debajo de 80% IAM
 - Formularios de verificación adicionales son requeridos el día de la mudanza.