

PREGUNTAS FRECUENTES

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA SOLICITUD DE ALQUILER

- ☐ COMPLETADO Y *FIRMADO* aplicación de alquiler (completado significa TODAS las preguntas contestadas)
- ☐ Copias de las tarjetas del Seguro Social , todos los que residen
- ☐ Copias de Licencia de Conducir o (Certificado de nacimiento para menores)
- ☐ Pruebas de ingreso de todas las maneras -> Copias de 4 (o más) talones de pago consecutivos o una copia en separado de carta de premios (SSI, Estampillas de comida , manutención infantil , etc..)
- ☐ \$15 de cargo de la aplicación por adulto

PREGUNTAS :

- **¿Cuánto tiempo se va llevar para saber si fui aprobado ?** Eso depende mayormente de usted; completar la aplicación usualmente toma más tiempo. Mayoría de documentos no proporcionados o preguntas no contestadas , más tiempo para juntar la información. Después de eso se puede tomar hasta 14 días.
- **Que pasaria si me necesito mudarme AHORA MISMO?!** Desafortunadamente, somos una oficina con pocos empleados y son capaces de hacer tanto a la vez al mismo tiempo . Si está en una emergencia de vivienda , nosotros los podemos referir a otras agencias que puedan ser disponibles para sus necesidades.
- **¿Qué busca usted en un inquilino?** Nuestra selección de inquilinos está disponible en nuestro sitio web o oficina , y puede ser explicado más a detalle si lo necesita.
- **¿Por qué debo pagar el cargo de la aplicación?** Por que somos una oficina sin fines de lucro y las rentas se mantienen bajas, somos incapaces de calcular los costos de cada aplicante. Tenga en mente que solo cobramos lo mínimo para nuestros gastos.
- **¿Por qué necesito proporcionar toda mi información personal y documentación?** La mayoría de las propiedades de Clinch-Powell han sido financiadas a través de subvenciones. Cada subvención tiene sus propios requerimientos y pautas que debemos de seguir. Solamente preguntamos información para procesar su aplicación. Su aplicación e información va a mantenerse confidencial durante el proceso.
- **¿Qué pasa si me pagan en efectivo?** Usted tendría que proporcionarnos una copia entera de su regreso de impuestos y W2 que pruebe su ingreso ahorrado o usted va a necesitar un formulario de verificación de empleado proporcionado por nosotros y haga que su empleador lo complete; a veces su estado bancario demuestra prueba de depósitos.
- **¿Cuándo puedo ver la propiedad?** DESPUÉS de que su aplicación sea aprobada. Nuestra oficina está localizada en Rutledge , y Clinch-Powell tiene numerosas propiedades en renta en 7 condados. Actualmente no nos es posible ofrecer un recorrido por nuestra casa de alquiler a todas las personas que puedan estar interesadas. Tenemos fotos o planes de plantas de nuestras propiedades en nuestro sitio web para revisar.
- **¿Las utilidades están incluidas en el alquiler?** No. usted va a necesitar transferir su cuenta de agua y electricidad a su nombre en el día de mudanza. En la actualidad, solo nuestros duplex solares para personas con discapacidad están todo incluido.
- **¿Qué pasa después de que recibamos su aplicación completa?**
 1. Primero, nosotros debemos verificar que su ingreso a la vivienda sea calificada en el rango establecido para la propiedad.
 2. Luego vamos a hacer 3 diferentes chequeos de antecedentes.

3. Después de que hemos recibido el cargo, sacaremos un reporte de TransUnion Credit.
 4. Luego el administrador de propiedad va a llamar a su propietario y hará referencias personales.
 5. Después de que la decisión sea hecha, usted va a ser informado si su aplicación fue aprobada o negada.
 6. El primer aplicante aprobado va ser avisado de el primer y último depósito de seguro y el monto de alquiler prorrateado.
 - Todas las otras aprobados aplicaciones va ser informado de su estatus y posición en la lista de espera.
 7. Depósito de Seguridad (después de ser aprobado) puede ser pagado para reservar de la lista de vacantes.
-
- **Clinch-Powell aprueba un vale de la sección 8?** Si , *pero a veces depende de la propiedad individual y requeridos de viviendas públicas. Usted va a necesitar proporcionar un formulario de solicitud de arrendamiento y algo demostrando que tamaño de unidad usted ha aprobado.*
 - **¿Qué tal si actualmente estoy aplicando para un vale de sección 8?** Si su aplicación de alquiler es aprobada usted se puede mudar, responsable por la cantidad completa de los Depósitos Anotados y cuando la renta esté pendiente.
 - **Clinch-Powell acepta fumar dentro de la vivienda?** NO, TAMPOCO EN EL GARAJE.
 - **Clinch-Powell acepta Mascotas?** A partir del 10 de Abril del 2015, nosotros no aceptamos mascotas. Animal de apoyo emocional, y vacunas , por un terapeuta.
 - **Clinch-Powell Cumple con Acto de Vivienda Igualdad.**