



phone: 865.828.5927
toll-free: 800.814.6355
fax: 865.828.5212
www.clinchpowell.net

Building strong communities. Caring for people. Protecting natural resources.

Queridos Prestatario(s):

Gracias por su interes en Clinch-Powell consejeria de Alto Costo de Hipoteca. Este programa se ha sido estructurado para conocer los requeridos establecidos con las regulaciones de Hipoteca (12 CFR partes 1023 y 1026: Hipoteca de Alto Costo y requisitos de asesoramiento para propietarios de vivienda de la Ley de Veracidad en los prestamos (Regulacion Z) y asesoramiento sobre la propiedad de la vivienda enmiendas a la Ley de procedimientos de liquidacion de Bienes Raices(Regulacion X) que dentro del vigor en Enero del 2014. Estas regulaciones requieren a los prestatarios reciban asesoramiento sobre la vivienda antes del cierre de ciertos tipos de prestamos y lineas de credito que no cumplen con ciertas pautas.

Programa de Asesoramiento de Alto Costo Hipotecaria cuesta \$125.00 para una sesion de (1) Hora. Con esta sesion de asesoramiento, una asesora de vivienda va a platicar sobre los analisis financieros individuales rebice los termos de prestamos y condiciones indevidualmente, y verifique que todos los requeridos de divulgador esten proposionados para usted. Despues de todos los del asesoramiento de vivienda se han conocido, un certificado de complecion se le va a proporcionar a su prestador.

Asesoramiento de alto costo de hipoteca puede ser completada en persona o por telefono. Cualquier metodo es escojido participantes del programa se espera que proporcionen la informacion solicitada documentacion y pagar el cargo almenos 2 dias adelantado de su cita para que una de las asesoras de vivienda pueda completar un analysis financiero individual y preparar para su sesion de asesoria. Contacte a nuestra oficina para programar una cita.

***LO QUE USTED NOS NECESITA PROPORCIONAR:** (al menos 2 dias antes de su sesion de asesoria presupuestaria)

- ☐ Completado y **firmado paquete de admision** (*encerradura* → 5 hojas, incluyendo hojas del presupuesto)
- ☐ Copia de recibo de sueldo o carta de adjuduacion de cada miembro adulto que vive en la vivienda
- ☐ Formulario de autorizacion *firmado* (cerrado)
- ☐ Copia de minimo 1 mes de sus extractos bancarios completas de cada prestador (todas las cuentas, todas las hojas numeradas)
- ☐ Copia de su prestamo Estimado o Divulgacion de Estimados de Buena Fe
- ☐ Copias de TODAS las revelaciones que usted ha recibido de su prestamista para este prestamo (*nota: si su prestamista nos va a mandar esto a nosotros usted debe poner sus iniciales en todas las hojas que no esten firmadas y firme una caratula que indique que usted, el prestatario, recibo de hecho cada una de estas divulgaciones de su prestamista*)
- ☐ Cargo de \$125.00
 - Pagar en persona a 7995 Rutledge Pike in Rutledge, TN o por Correo a Clinch-Powell R C & D, Attn: Homeownership Counseling Program; apartado de correo 379; Rutledge, TN 37861 (tiene que ser recibida antes de la cita)
 - Money orders o cheque de cajeria deben ser al nombre de *Clinch-Powell*
 - *Nota: si usted paga con un cheque personal, el cheque debe cobrarse con exito antes de la consejeria-porfavor permita el tiempo adicional .*
 - Pagos de Credito o Debito por telefono. Porfavor tome en cuenta que hay un cargo adicional cuando se paga electronicamente .

Usted nos puede mandar su paquete de admision, formularios, informacion, por correo (apartados de correo), fax, o entregado a mano usando el contacto de informacion en la parte de abajo de la hoja. Usted tambien puede escanear y mandarlo por correo electronico directamente a nosotros.

suzie@clinchpowell.net or elizabeth@clinchpowell.net .

Esperamos trabajar con usted!

PO BOX 379 | 7995 RUTLEDGE PK | RUTLEDGE, TN 37861



Clinch-Powell es un proveedor de oportunidades iguales, empleador, y prestador. Discriminacion es prohibido por Ley Federal. Clinch-Powell Resource Conservation & Development Council es un 501(c)(3) una organizacion sin ganancia. Todos los programas de RC&D estan disponibles sin importar la raza, color, origen nacional, religion, sexo, discapacidad, edad, estado civil, estatus familiares/parentales, ingreso devirado por un programa de asistencia publica, creencias politicas, represalias de actividad de derechos civiles, en ningun programa o actividad llevado a cabo, o porque el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho en virtud de la Ley de proteccion del credito al consumidor. Las agencias federales que cumplimiento de administrador con estas leyes son: U.S. Department of Justice, Civil Rights Division, 950 Pennsylvania Avenue, NW Washington, D.C. 20530-000; Federal Trade Commission, 600 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C. NMLS# 195063 / S. Karge NMLS# 2403630

FORMULARIO DE ASESORIA HIPOTECA DE ALTO COSTO



INFORMACION PRESTATARIO	INFORMACION CO-PRESTATARIO
Nombre _____ Primer Segundo Apellido	Nombre _____ Primer Segundo Apellido
Fecha de Nacimiento _____ Edad _____	Fecha de Nacimiento _____ Edad _____
Ultimos 4 digitos del Seguro Social: XXX-XXX-_____	Ultimos 4 digitos del Seguro Social: XXX-XXX-_____
Numero de telefono/casa(_____)_____	Numero de telefono/casa(_____)_____
Correo Electronico _____ proporcionando un correo electronico usted asegura es seguro y revisado regularmente informacion demografico opcional.	Correo Electronico _____ proporcionando un correo electronico usted asegura es seguro y revisado regularmente informacion demografico opcional.
Sexo: ☐ Masulino ☐ Femenina ☐ Prefiero no decir	Sexo: ☐ Masculino ☐ Femenino ☐ Prefiero no decir
Raza: ☐ Negro or Afro Americano ☐ Asiatico ☐ Nativo de Hawaii o Islatico Pacifico ☐ Nativo-Americano o Nativo de Alaska ☐ Blanco ☐ Otro ☐ Prefiero no decir	Raza: ☐ Negro or Afro Americano ☐ Asiatico ☐ Nativo de Hawaii or Islatico Pacifico ☐ Nativo-Americano o Nativo de Alaska ☐ Blanco ☐ Otro ☐ Prefiero no decir
Etnicidad: ☐ Hispanio ☐ No-Hispanio	Etnicidad: ☐ Hispanio ☐ No-Hispanio
Descapacitado: ☐ No ☐ Si Veterano: ☐ No ☐ Si Servicio Activo	Descapacitado: ☐ No ☐ Si Veterano: ☐ No ☐ Si Servicio Activo
Nivel mas alto de Educacion: _____	Nivel mas alto de Educacion : _____
Estado Civil: ☐ Casado ☐ Separado ☐ Divorciado ☐ Viudo ☐ Nunca ☐ Casado ☐ Cohabitacion ☐ otro	Estado Civil: ☐ Casado ☐ Separado ☐ Divorciado ☐ Viudo ☐ Nunca ☐ Casado ☐ Cohabitacion ☐ otro
Tamaño de familia _____ # de dependes _____ Edades de Dependes _____, _____, _____, _____, _____	Tamaño de familia _____ # de dependes _____ Edades de Dependes _____, _____, _____, _____, _____
Direccion _____	Cuanto tiempo en residencia? _____
Ciudad/Estado/Codigo Postal _____	Condado: _____
Describe su residencia actual: ☐ Apartamento ☐ Duplex ☐ Casa ☐ Casa Movil ☐ Vive con familia o amigos	Describe su residencia actual: ☐ Apartamento ☐ Duplex ☐ Casa ☐ Casa Movil ☐ Vive con familia o amigos

TERMOS Y CONDICIONES

Yo/ Nosotros autorizamos a Clinch-Powell RC&D, cuando apropiado, para compartir informacion con USDA Rural development, TN Housing Developing Agency Department of housing & Urban Developing mi prestamista o otro revelante terceros o agencia pareja para los propósitos de monitoreando programa, y evaluacion y con los propósitos mencionados, Yo autorizo a Clinch-Powell para contactarme a una fecha mas tarde para actualizarme la informacion sobre la asesoria de mi residencia.

Yo/Nosotros, certifico que toda la informacion que yo he proporcionado esta completa ,correcta y verdadera a lo mejor de mi conocimiento. Yo entiendo que mi asesora va ser basada en mi consejeria individualizada en la informacion que yo he proporcionando. Proporcionando informacion falso o mentira puede resultar rechazo en mi aplicacion o detener mi certificado, yo he estado advertido que la complecion de este programa no me garantiza una casa o los prestamos para comprar una. Clinch-Powell es independiente que no tiene control o influencia de las decisiones de mi prestamista .

Yo/Nosotros entendemos que hay cargos asociados con Clinch-Powell servicios de asesoria de vivienda, estoy consiente de los costos especificos en particular el servicio de Hipoteca de Alto Costo asesoria. Yo entiendo que el pago que se debe pagarse completo al empiezo del servicio. El recibo completo de los servicios solo constituye curso completo o justifique la terminacion de el certificado. Yo tambien entiendo que si los pagos y cargos que crean finanzas dificultades en su respectiva disciplina. Como tal, yo entiendo que la informacion que otorgan de este programa de ninguna cuenta especifica para un pago electronico. Yo autorizo a Clinch-Powell para utilizar mis propósitos expresados (proporcionado por mi, escrito o verbal). Yo entiendo que los cheques deben ser claras antes del pago de \$30 por fondos no suficientes, y cualquier dinero que debe tiene que ser reconocida antes de que nuevos servicios empiezen.

La meta de Clinch-Powell es el programa de dueño de casa asesoria es para prepararme adecuadamente para los retos de entrar a un arreglamento financieramente incluyendo a una hipoteca de alto costo y ser dueño de una casa para lo mejor de las habilidades del instructor mientras el programa pueda que se esfuerce para proporcionar una variedad de informacion revelante, el programa no supone el mismo nivel de sabiduria experto de profesionales en su respectiva disciplina. Como tal, yo entiendo que la informacion que otorgan de este programa de ninguna manera remplace o supone la comparabilidad con la de un profesional de impuestos, prestamista oficial, financiero, contratador, psicologo, consejera matrimonial, agente de bienes y raices, o un abogado, (bancarota,, propiedad, divorcio, impuestos o otros).

Yo tambien entiendo que es mi responsabilidad para proporcionar a Clinch-Powell y mi prestamista (potencial) con mi informacion actual de contacto y informacion precisa. Es mi responsabilidad para comunicarme con mi prestamista con respecto a los resultados de mi curso proceso/ complecion. Yo autorizo a Clinch-Powell no tiene control sobre la seguridad de metodos de comunicacion afuera de sus portales de comunicacion

que advenada interiormente por lo tanto, no es responsable de las sucursales de seguridad extrernas.

Al fin, Yo reconso que esta que esta aplicacion es especificamente para asesoria de hipoteca de alto costo y NO es una aplicacion para prestamos. La informacion proporcionada con esta aplicacion o en mis sesiones de consejeria solo va ser proporcionada al oficial del prestamo que yo he puesto en esta aplicacion.

PRESTATARIO

FECHA



CO-PRESTATARIO

FECHA

Rev. 9/24/25

HCM Counseling Form - pg 1 of 5



DIVULGACION Y CONFLICTO DE INTERESES

Clinch-Powell RC & D consejo es una organizacion de desarrollo de viviendas comunitarias y una aprobada agencia consejera HUD (82394), con otras actividades, ayuda a familias con metas de viviendas. Mayoría de servicios estan disponibles en formatos alternativos y ubicacion a pedido.

Clinch Powell recibe fondos por sus programas de vivienda mediante subvenciones y prestamos incluido pero no limitado USDA, Rural Department, US DEPT. Of housing y urban development (HUD) Us dept of Treasury, Corporation National y comunidad. Banco Federal Prestamo de Casa, La Agencia de Protección Ambiental , THDA, Prestamo de Just Choice, Estado de Tennessee, Banco Ciudadana y Confio Co. de Grainger County, Banco Truist, Banco Regional, Cruz Azul, Escudo Azul, Balada Heath, Rural LISC, Fannie Mae, Freddie Mac, La Fundacion del Este de Tennessee, Recaudacion de fondos de Wpublic Unido y Donaciones Privadas. Como una agencia consejera de vivienda de Clinch-Powell ofrece los siguientes servicios(1) Educacion de casa antes de comprar, Utilizando American Dream Curriculum(2) Pre-Compra financiera Consejera para ser dueño de una casa asequible(3) Asesoramientos y talleres antes de compra -- no delinquencia mejora la casa eficiencia de energia; 4) Asesoramiento para la prevencion de ejecuciones hipotecarias y mitigacion de perdidas: asistencia para resolver impagos hipotecarios; 5) Asesoramiento de alquiler: como encontrar una vivienda de alquiler segura y decente; 6) Asesoramiento y talleres sobre presupuesto familiar y reparacion de credito, alfabetizacion financiera y gestion personal del dinero; 7) Requisitos de asesoramiento hipotecario de alto costo para ciertos prestamos hipotecarios para garantizar que los prestatarios comprenden del riesgo de prestamo. Clinch-Powell, con el equipo de construccion de Clinch Powell desarrolla casas asequibles a familias singulares con bajo ingresos. En adicional coordinar el paquete y servicio seleccionado ocasionalmente ofrece prestamos de bajo interes y diferentes actividades de casas asequibles. Clinch-Powell NMLS #195063; Stace Karge NMLS#2403630. Porfavor visite a <http://mortgage.nationwidelicensingsystem.org/> para encontrar mas informacion sobre historia y perfil como premitista hipotecario. Al fin Clinch- Powell es un administrador de la propiedad para una multi familia con bajos ingresos, edificios de apartamentos , igual a multiples familias singulares renta de casas unidad que tambien es propio. Como la agencia, asesoras individuales de vivienda pueden proporcionar multiples actividades de vivienda como regularmente lo hacen en tiempo de trabajo, como no va a recibir ningun fondo adicional o incentivo especialmente para esas actividades. Como linea de guilla de HUD asesores de vivienda no van a participar en actividades espesificos de vivienda. Como un cliente, tiene el derecho de preguntar especificas relaciones de Clinch-Powell o sus empleados tiene otras entidar. Usted tambien tiene derecho de escojer (no) a los productos o servicios que usted se sienta bien para su casa, a partir de cualquier opcion presentada o reccomendacion hecha por la consejera de vivienda. USTED NO ESTA BAJO DE NINGUNA OBLIGACION PARA UTILIZAR , RECIBER O HASTA CONTINUAR CON NUESTROS SERVICIOS A TRAVES DE SU ASESORA DE VIVIENDA O CON CLINCH-POWELL. Es su decision de utilizar o no utilizar ciertas programas y productos no los van a afectar en su servicio de consejera de casa. Si usted decide no continuar con los servicios de Clinch-Powell o si usted esta arriba de las capacidades de la agencia Clinch-Powell lo puede asistir con otra agencia local. . Si usted o su sistuacion de la casa conoce cierta kirteria, puede que nosotros colectemos informacion personal directamente de ti y entrar en el Sistema de la computadora y llamar a HMIS (Homeless Management Information System.) La Mayoría de agencias que tiene asistencia entrar al Sistema de la computadora y buscar informacion que nosotros colectamos la informacion que nosotros consideramos que es apropiada. Usted no es requerido de dar esta informacion. Sin su informacion nosotros no podemos asistirlo completamente para asistir sus necesidades toda la informacion en HMIS esta segura protegida y con mucha seguridad.

Clinch-Powell Resource Conservation & Development Council es un 501(c)(3) una organización sin ganancia. Todos los programas de RC&D estan disponibles sin importar la raza, color, origen nacional, religion, sexo, discapacidad, edad, estado civil, estatus familiares/parentales, ingreso devirado por un programa de asistencia publica, creencias politicas, represalias de actividad de derechos civiles, en ningun programa o actividad llevado a cabo, o porque el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho en virtud de la Ley de proteccion del credito al consumidor. Las agencias federales que cumplimiento de administrador con estas leyes son: U.S. Department of Justice, Civil Rights Division, 950 Pennsylvania Avenue, NW Washington, D.C. 20530-000; Federal Trade Commission, 600 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C.



Aviso de Política de Privacidad

Pueda que nosotros colectemos informacion no publico de usted en las siguientes maneras: A) Informacion que usted nos de oralmente o escrito, como aplicaciones o otras formas; B) Informacion sobre su transaccion con nosotros o otros; y C) Informacion de otros como agencia de credito, tasadoras de bienes y raices, prestadores y empleados. Nosotros no damos ninguna no-publico informacion personal sobre usted sin su consentimiento a ninguno, excepto:

- Informacion dada a su prestador es requerido para aumentar aprobacion para un prestamo o proteger su casa actual
- Agencias de gobierno y otorganes de cumplimiento con su monitor respectivo y reports requeridos
- En formas mas amplias de agencias asociados para proposito de reportar, aplicaciones juntados, y Datos de compliacion statistical
- Terceros que usted se a comunicado sobre los servicios que usted a recibido de Clinch-Powell, requerido por ley.

Para poder provenir productos y servicios solicitud con esta aplicacion. Pueda que nosotros revelemos cierta

informacion limitada a revelantes terceros como parte de un servicio particular descrito en el especifico programa de autorizacion. Nosotros mantenemos fisico, electronico y garantias procesales que cumplen con los niveles federales para proteger su informacion personal privada. Como un cliente usted tiene derecho a optar y dirigimos a informacion personal privada de terceros o especificar para la informacion es proporcionada. Si usted escoje optar, nosotros no vamos a poder preguntar en terceros. Para optar, usted va a necesitar hacer una nota especial en esta hoja, escribelo separado, o estado a su asesor; no firmado esta hoja no es suficiente para optar. Si en cualquier momento, usted desea cambiar su decision con su optar, usted nos puede llamar a 865-828-5927. Si usted decide descontinuar servicios con Clinch-Powell, nosotros todavia seguimos las politicas y practicas como descrito en este aviso. La agencia va a continuar guardando su record por un cierto tiempo, al menos 3 años, despues los documentos se van a destruir.

Me han proporcionado una copia leido completo, y entiendo la informacion con la divulgacion igual que Clinch-Powell RC&D politicas respect a los conflictos de intereses y la confidencialidad de la informacion del cliente como se indica anteriormente.



PRESTATARIO

FECHA

CO-PRESTATARIO

FECHA

Gastos Mensuales de la Vivienda

Usted puede editar la línea de presupuesto o hacer notas. Complete esta hoja basada en su **gastos ACTUALES (ANTES del nuevo préstamo).

CATEGORIA	ARTICULOS	(PROMEDIO) COSTO MENSUAL	NOTAS
GASTOS de VIVIENDA	Renta o Hipoteca		Fideicomiso? No SI
	Aseguranza Rentero o Azeguranza Propietario		o cantidad anual : _____
	Impuestos Propiedad o Renta de Lote		o cantidad anual: _____
	Electricidad		
	Madera /Carbon /Aciete /Gas (Propano)		
	Agua/Alcantarilla		
	Satellite/ Cable		
	Internet o telefono fijo (Si no encluido con cable ↑)		
	Telefono Celular(es)		# de telefono: _____
	Mantenimiento de la Propiedad		
TOTAL:			

GASTOS de SUBSISTENCIA	Comida	Mandado (No incluyendo estampillas de comida)		
		Restaurante/ Comida de la calle/ Cafe		
	Lavanderia/Limpieza y Productos para Baño			
	Ropa, etc.			
	Transportacion (gasolina, mantenencia de carro, pasaje de autobus)			
	Aseguransa de auto		o cantidad semanal: _____	
	Aseguransa de vida (si no se haya deducido del pago)			
	Aseguranza medica (cualquiera) (Si no se haya deducido del pago)			
	Gastos Medicas/ Dentales y Recetas			
	Mantenimiento de infantiles y Guarderia(No incluyendo familias primarias)		Embargada? Si No	
OTRO:				
TOTAL:				

*Anote deudas adicionales y lineas de credito en otra hoja si nececario		↓ Nombre de COMPANIA ↓	BALANCE TOTAL DEUDA	TASA de INTERES	PAGO MENSUAL	ESTA DEUDA VA SER PAGADA CON EL NUEVO PRESTAMO?	PAGO MINIMO PERMITIDO	# DE MESES PARA PAGARLO
DEUDA A PLAZOS MENSUALES	Pagos de Auto:							
	Pagos de Auto:							
	Tarjeta de Credito:							
	Otro: _____:							
	Otro: _____:							
	Otro: _____:							
	Efectivo Avanzado/Prestamo de pago del dia :							
	Pago de muebles o asesorios :							
	Pagos de prestamo para estudiantes:							
TOTAL:								

Etc. GASTOS MENSUALES	Gastos de escuela	
	Recreacion (Películas, pasatiempos, viajes, etc..)	
	Caridad/Iglesia/Regalos	
	Cuidado de Mascota(comida, peluqueria, veterinario)	
	Belleza y Peluqueria Personal (Cortes, manicures, etc..)	
	Cigarros, Tabacco, O Alcohol	
	OTRO: _____	
TOTAL:		

TOTAL de GASTOS MENSUAL =

Anote si tiene dinero AHORRADO rutinariamente a un lado →

Ingreso Mensual en la Vivienda

EMPLEO DEL PRESTATARIO	EMPLEO DEL CO-PRESTATARIO
Ocupacion actual _____ Empleador _____ Fecha de Inicio _____ Ingreso: _____/hra ☐ Tiempo-Completo ☐ Tiempo Parcial ☐ Temporal Promedio cuantas horas trabaja : _____ ¿Que tan seguido le pagan? ☐ Semanal ☐ Bisemanal ☐ 2 veces por mes ☐ Mensual + ☐ Tiempo Extra ☐ Propina/Comision ☐ Bonos Usted recibio beneficios de este trabajo? ☐ No ☐ Si	Ocupacion actual _____ Empleador _____ _Fecha de inicio _____ Ingreso: _____/hra ☐ TiempoCompleto ☐ TiempoParcial ☐ Temporal ☐ Promedio cuantas horas trabaja: _____ Que tan seguido le pagan? ☐ Semanal ☐ Bisemanal ☐ 2 veces por mes ☐ Mensual ☐ Tiempo Extra ☐ Propina/Comision ☐ Bonos Usted recibio beneficios de este trabajo? ☐ No ☐ Si
<i>*para 2^{ndo} trabajo –si aplica</i> Ocupacion Actual _____ Empleador _____ Fecha de Inicio _____ Ingreso: _____/hra o salario	<i>*para 2^{ndo} trabajo –si aplica</i> Ocupacion Actual _____ Empleador _____ _Fecha de Inicio _____ Ingreso: _____/hra o salario

◆ RESUMENES de CHEQUES de PAGO

INSTRUCCIONES: Para cada persona que gana por horario o recibe propinas, comision, bonos etc. , complete la tabla con la informacion de 4 pago de cheques. Recuerde: usted va tener que proporcionar una copia de almenos 1 de su recibo de pago; tiene que ser un recibo de pago que haya puesto en la tabla de abajo.

CUAL PERSONA/TRABAJO:				NOTAS SOBRE CANTIDAD de PAGO	
FECHAS DEL PERIODO DE PAGO	HORAS TRABAJO	SALARIO BRUTO	PAGO NETO	← INCLUYENDO TIEMPOEXTRA, ETC.	+ PROPINAS NO INCLUIDAS

CUAL PERSONA /TRABAJO:				NOTAS SOBRE CANTIDAD de PAGO	
FECHAS DEL PERIODO DE PAGO	HORAS TRABAJO	SALARIO BRUTO	PAGO NETO	← INCLUYENDO TIEMPO EXTRA, ETC.	+ PROPINAS NO INCLUIDAS

Hay alguien mas en la vivienda que gana ingreso? (Si es asi, indique la cantidad recibida)

- ☐ Seguro Social \$ _____
☐ Pension alimenticia \$ _____
☐ TennCare/Medicare/Medicaid

☐ Manutencion Infantil \$ _____
☐ Estampillas de comida \$ _____
☐ Otro _____

☐ Familias primero/WIC \$ _____
☐ Beca Pell/Ayuda Financiera para estudiantes \$ _____

◆ Tiene usted unos gastos o cambio de ingresos en seguida?: _____

◆ Aparte de que usted haya destinado un pago inicial, tiene usted otros bienes?: (indique valor del estimado/balance)

- ☐ Cuenta de cheque _____
☐ Retiramiento /IRA/401K _____

☐ Cuenta de ahorros _____
☐ Acciones _____

☐ Cuenta de confianza _____
☐ Otro _____

PREGUNTAS de PROGRAMA PARTICIPACION

- ◆ Tiene usted una situacion actual que causa que usted necesite asistencia en completando esta aplicacion de admision y otros aspectos en este proceso? ☐ No ☐ Si, _____
- ◆ Como escucho usted de este programa? _____
- ◆ Porfavor proporcione el nombre y el contacto del oficial de su prestamo _____

- Quiere usted que le proporcione informacion relacionada con su participacion en el programa de asesoria de vivienda a su prestamista(con su certificado de complecion)? ☐ Si ☐ No

- ◆ Si usted sabe, porfavor proporcione la fecha de cierre? _____

- ◆ Esta usted esta aplicando para este prestamo para comprar una casa? ☐ Si (**Seccion 1** Preguntas) ☐ No (salte a **Seccion 2** Preguntas)
Seccion 1 Preguntas (conteste solamente si el prestamo para esta compra de la casa o casa movil):

- Usted va estar pagando azeguransa de hipoteca(PMI)? ☐ No ☐ Si si es asi cantidad mensual:\$ _____
- usted ya tiene una casa en mente? ☐ No ☐ Si
 - y si es asi , indique el tipo,tamaño y edad (estimado) de la casa _____

- El cliente o Co-Cliente sido dueño de una casa durante 3 años? ☐ No ☐ Si si asi, mas de 10 años? ☐ No ☐ Si

Seccion 2 preguntas: (Conteste solamente si usted ya es dueño de su casa):

- Identifique si el tipo de prestamos del que usted esta aplicando: ☐ Refinanciar ☐ Hipoteca (en la casa que ya esta pagada)

☐ 2^{nda} Hipoteca ☐ 3^{ra} Hipoteca ☐ Otro: _____

- Porque esta sacando este prestamo? (elige las que aplican) ☐ Reparacion de casa ☐ Consolidacion de deudas
☐ Nota hipotecarias ha sido debido (pago globo) ☐ Otro: _____

Quien fue su prestamista de su actual,hipoteca original, prestamo para la casa ? _____

- Cuanto fue la cantidad del prestamo original ? \$ _____ ▪ Taza de Interes: _____ %
- En que año compro la casa? _____ ▪ Plazo de Prestamo: _____ años
- Cuanto debe usted de la casa actualmente? \$ _____

- Usted es dueño de la propiedad de donde esta su casa? ☐ Si ☐ No

Conteste el resto de las preguntas en esta hoja, sin importar el tipo de prestamo del que usted esta aplicando:

- ◆ Ha usted sido preaprovado for una cantidad espesifica ? ☐ No ☐ Si Si asi es, por cuanto? \$ _____
 - Basada en la cantidad preaprovada de prestamo, Usted sabe cuanto va a pagar mensualmente?
☐ No ☐ Si: \$ _____ ☐ Fideicomiso (con otro prestamo)? ☐ No estoy seguro
- ◆ Cual es su tasa de interes? _____ % ☐ Compuesta o ☐ Ajustable ☐ Cual es el plazo de interes? _____
- ◆ Que cantidad de pago mensual usted cree que se sienta seguro pagar? _____
- ◆ Usted sabe cuanto va pagar en los costos de cierre ? _____
- Que preguntas tiene usted sobre este prestamo o processo, si hay alguno? _____

- ◆ Que preguntas tiene usted sobre los presupuestos o finanzas personal? _____

- ◆ Cual cree usted que es su mayor debilidad en presupuestos? _____

- ◆ Cuantos otros prestamistas o procesos de prestamos considero usted antes de decidir con el actual de donde usted esta aplicando _____ porfavor anote: _____

VERIFICACION DE MATERIALES PROPORCIONADOS

Por poniendo sus iniciales en este sub seccion, con su conocimiento que usted fue proporcionado, leeo todo, y comprende completamente los documentos seguidos:

- Por su proteccion haga una inspeccion a su casa! (HUD form 92564-cn)
- Diez preguntas que le pueda preguntar al inspector

PRESTATARIO

CO-PRESTATARIO





phone: 865.828.5927
toll-free: 800.814.6355
fax: 865.828.5212
www.clinchpowell.net

building strong communities. Caring for people. Protecting natural resources.

AUTORIZACIÓN

Fecha: _____

Para: (Prestamista/Departamento) _____

Compañía: _____

Numero de Fax: _____

Numero de telefono: _____

Ultimos 4 digitos de seguro social del Prestatario : _____

Yo/Nosotros autorizamos a Susan Eribarne, Elizabeth Grisham, Sabrina Seamon, Kelsey Cook, Andrea Karr, and Lindy Turner of Clinch-Powell RC&D Council (Tax ID # 62-1396815), es una agencia de asesamiento por HUD (82934), para discutir mi cuenta. Adicional, yo autorizo el compartimiento de documentaciones neccesarias entre Clinch-Powell y mi (posible) prestamista . Esta autorizacion se va a expirar en 36 meses a partir de la fecha de abajo.

Sinceramente,

Prestatario (Firma)

(Nombre)

(Fecha)

_Co-Prestatario (Firma)

(Nombre)

(Fecha)

PO BOX 379 | 7995 RUTLEDGE PK | RUTLEDGE, TN 37861



Clinch-Powell es un proveedor de oportunidades iguales, empleador, y prestador. Discriminacion es prohibido por Ley Federal. Clinch-Powell Resource Conservation & Development Council es un 501(c)(3) una organización sin ganancia. Todos los programas de RC&D estan disponibles sin importar la raza, color, origen nacional, religion, sexo, discapacidad, edad, estado civil, estatus familiares/parentales, ingreso devirado por un programa de asistencia publica, creencias politicas, represalias de actividad de derechos civiles, en ningun programa o actividad llevado a cabo, o porque el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho en virtud de la Ley de proteccion del credito al consumidor. Las agencias federales que cumplimiento de administrador con estas leyes son: U.S. Department of Justice, Civil Rights Division, 950 Pennsylvania Avenue, NW Washington, D.C. 20530-000; Federal Trade Commission, 600 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, D.C.NMLS# 195063 / S. Karge NMLS# 2403630

DIEZ PREGUNTAS IMPORTANTES PARA HACERLE A SU INSPECTOR DE CASA

1. Que cubre la inspeccion?

El inspector debe asegurar que su inspeccion y el reporte de la inspeccion concidan con todos los requeridos aplicables en su estado , si es aplicable y reconoce los norma de conducta y codigo de etica. Usted deberia poder solicitar y ver una copia de estos articulos con anticipacion y hacer cualquier pregunta que pueda tener. Si hay unas areas que usted quiera que inspecten, asegurese identificarlos primero

2. Cuanto tiempo usted ha participado en la profesion de inspeccion de casa y cuantas inspecciones ha completado?

El inspector debe proporcionar su historial en la profesion y algunos nombres de referencia. Nuevos inspectores pueden calificar, y muchos trabajan con una pareja o tiene acceso a inspectores con experiencia para que asisten con ellos en la inspeccion.

3. Usted tiene experiencia especifica en la inspeccion de vivienda?

Experiencia relacionada en construccion o ingenieria pueda ayudar, pero no subsustituye para entrenamiento y experiencia en su forma unica disciplina en se inspeccion de casa. Si la inspeccion es para una propiedad comercial, esto tambien puede preguntarle a su inspector.

4. Usted ofrece reparos o mejoramientos basados en la inspeccion?

Unas inspecciones asociados y regulaciones del estado dejan que el inspector proporciona reparo de trabajo, estan cubiertas con la inspeccion. Otras asociaciones y regulaciones estrictamente prohíbe este conflicto de interes.

5. Cuanto tiempo pueda que se tome la inspeccion?

En promedio en sitio inspecciones si es un solo inspector se tarda 2 a 3 horas para una casa tipica de una familia ; cualquier cosa menos de eso pueda que no sea suficiente tiempo para realizar una inspeccion completa . Inspectores adicionales puede que vayan a propiedades y edificios mas grandes.

6. Cuanto va costar ?

El costo depende dramaticamente, dependiendo en la region, tamaño de la casa, servicios y otros factores. Un costo tipico puede ser de \$300 a \$500, pero considere el valor de la casa de inspeccion en terminos de invertir. El costo no necesariamente refleja en la calidad,. HUD no regula tarifas de inspeccion de viviendas.

7. Que tipo de reporte de inspeccion proporciona y cuanto tiempo va a tardar el reporte?

Pregunte para ver muestras y determine si le entiende o no al estilo de reporte del inspector y si los parametros de tiempo satisfacen sus necesidades. La mayoría de inspectores proporcionan su reporte completo dentro de las 24 horas desde la inspeccion.

8. Podre asistir a la inspeccion?

Esta es una valiosa oportunidad educativa, ya que la negativa de un inspector a permitirle deberia ser una señal de alerta. Nunca deje pasar esta oportunidad de ver su futura casa a traves de los ojos de un experto.

9. Mantiene membresia en alguna asociacion profesional de inspectores de viviendas?

Hay muchas asociaciones estatales y nacionales de inspectores de viviendas. Solicite ver su identificacion de membresia y realice la beida diligencia que considere adecuada.

10. Participa en programas de educacion continua para mantener su experiencia actualizada?

Uno nunca puede saberlo todo, y el compromiso del inspector con la educacion continua es una buena medida de su profesionalismo y servicio al consumidor. Esto es especialmente importante en los casos en que la casa es mucho mas antigua o incluye elementos unicos para requeridos adicionales o entrenamiento actualizados.

Guarde esta pagina para sus registros

CAUTION

U.S. Department of Housing
and Urban Development
Federal Housing Administration (FHA)



OMB Approval No: 2502-0538
exp. 03/31/2012

For Your Protection: Get a Home Inspection

Why a Buyer Needs a Home Inspection

A home inspection gives the buyer more detailed information about the overall condition of the home prior to purchase. In a home inspection, a qualified inspector takes an in-depth, unbiased look at your potential new home to:

- ✓ Evaluate the physical condition: structure, construction, and mechanical systems;
- ✓ Identify items that need to be repaired or replaced; and
- ✓ Estimate the remaining useful life of the major systems, equipment, structure, and finishes.

Appraisals are Different from Home Inspections

An appraisal is different from a home inspection. Appraisals are for lenders; home inspections are for buyers. An appraisal is required to:

- ✓ Estimate the market value of a house;
- ✓ Make sure that the house meets FHA minimum property standards/requirements; and
- ✓ Make sure that the property is marketable.

FHA Does Not Guarantee the Value or Condition of your Potential New Home

If you find problems with your new home after closing, FHA can not give or lend you money for repairs, and FHA can not buy the home back from you. That is why it is so important for you, the buyer, to get an independent home inspection. Ask a qualified home inspector to inspect your potential new home and give you the information you need to make a wise decision.

Radon Gas Testing

The United States Environmental Protection Agency and the Surgeon General of the United States have recommended that all houses should be tested for radon. For more information on radon testing, call the toll-free National Radon Information Line at 1-800-SOS-Radon or 1-800-767-7236. As with a home inspection, if you decide to test for radon, you may do so before signing your contract, or you may do so after signing the contract as long as your contract states the sale of the home depends on your satisfaction with the results of the radon test.

Be an Informed Buyer

It is your responsibility to be an informed buyer. Be sure that what you buy is satisfactory in every respect. You have the right to carefully examine your potential new home with a qualified home inspector. You may arrange to do so before signing your contract, or may do so after signing the contract as long as your contract states that the sale of the home depends on the inspection.



HUD-92564-CN (5/06)



CAUTION

Guarde esta pagina para sus registros